



U.C.M. Reșița S.A.
Sediul Social: Piața Montreal, nr. 10, Clădirea World Trade Center, intrarea F, etaj 1, biroul nr. 1.50
011469, Sector 1, București, România
Sediul Administrativ: Str. Golului, Nr. 1, 320053, Reșița, România
Tel: +40-(0)255-217111 - Fax: +40-(0)255-223082
contact@ucmr.ro - http://www.ucmr.ro

societate în insolvență
in insolvency
en procedure collective

Nr. 454 DF0000/ 25.06.2014

Către,
EURO INSOL SPRL și VF INSOLVENȚA SPRL
În atenția- d-nei av. Mariana POPA și
- d-lui dr. av. Remus BORZA

Subscrisa S.C. U.C.M. Reșița S.A. (societate în insolvență, in insolvency, en procedure collective), cu sediul social situat în București, Piața Montreal nr. 10, Clădirea World Trade Center, intrarea F, etaj 1, biroul nr. 1.50, sector 1 și sediul administrativ (punct de lucru) în Reșița, Str. Golului, nr. 1, județul Caraș-Severin, cod poștal 320053, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J 40/13628/2011, având C.U.I. 1056654, reprezentată legal de Domnul Cosmin URSONIU și Doamna Nicoleta - Liliana IONETE în calitate de Administratori Speciali, în temeiul art. 49 alin. 2 din Legea 85/2006, vă rugăm să convocați Comitetul Creditorilor în vederea aprobării valorificării a cca 800 tone deșeuri de feroase și neferoase, provenind atât din procesul de producție, cât și din fundații, diferite instalații tehnologice, precum și instalații de încălzire și alimentare cu apă dezafectate, uzate fizic și moral în proporție de peste 90%.

Preambul

Aceste deșeuri se găsesc, în cea mai mare parte, pe platforma Mociur, unde, în ultima perioadă, au avut loc, mai multe intrări prin efracție în diverse locații, unele proprietatea UCM Reșița, contracarate de firma de pază cu care UCM Reșița are contract. Ca urmare a sesizării acestor incidente și demarării unor anchete aflate încă în desfășurare, Poliția Municipiului Reșița, prin adresa 203115/05.03.2014 solicită "luarea unei decizii în vederea eliminării acestor cauze și prin alte mijloace, respectiv prin degajarea/colectarea acestora din zonă".

Pe platforma Mociur, în prezent UCM Reșița nu mai desfășoară niciun fel de activitate, aceste deșeuri fiind, în permanență, ținta unor posibile furturi și vandalizări, mai ales datorită vecinătății unor cartiere rău famate.

Ca o completare a acestui inconvenient este și faptul că, în jurul acestei platforme, la firmele vecine, activitatea industrială a dispărut, sau este extrem de redusă. Astfel, firma CROSI cu specific stație de betoane este în insolvență, în Parcul Industrial aparținând Primăriei Reșița nu există nicio construcție, iar celălalt vecin, firma TMK, a vândut activele pe care le deținea pe această platformă, iar cumpărătorul a început demolarea lor caramidă cu caramidă, proces la care participă și locuitorii din cartierul învecinat.

Mai mult decât atât, chiar în interiorul platformei Mociur, deținută de UCM Reșița, este situată firma UCM Turnate SA, aflată în procedură de faliment, care nemaiavând activitate a reziliat contractul cu firma de pază, creând, practic, în centrul platformei, o suprafață de aproximativ 36 mii m.p. nesupravegheată, pe care se află, de asemenea, numeroase deșeuri de fier, vizate de hoți. În cadrul procedurii de faliment, pentru patrimoniul acestei societăți se organizează licitații în vederea vânzării activelor sub formă de deșeu, iar în momentul în care vor începe acțiunile de tăiere și dezmembrare, nu avem garanția faptului că nu vor fi afectate și activele UCM Reșița.

Pagina 1 din 3

U.C.M. Reșița S.A.
Sediul Social: Piața Montreal, nr. 10, Clădirea
World Trade Center, intrarea F, etaj 1, biroul nr. 1.50
011469, Sector 1, București, România
Sediul Administrativ: Str. Golului, Nr. 1, 320053, Reșița, România
Tel: +40-(0)255-217111 · Fax: +40-(0)255-223082
contact@ucmr.ro · http://www.ucmr.ro



societate în insolvență
in insolvency
en procedure collective

O imagine de ansamblu asupra stării dezastruoase în care se găsește această platforma este redată în fotografiile anexate (15;16;17;18;19;20 și 21)

Măsuri propuse

Având în vedere toate aspectele relatate mai sus, pe baza Memoriului Compartimentului Administrativ, în vederea diminuării riscurilor și a interesului de a se comite furturi pe Platforma Mociur, precum și pentru protejarea restului de patrimoniu al UCM Reșița, propunem valorificarea deșeurilor feroase și neferoase din această zonă.

Cantitatea de deșeu de material feros, este estimată la aproximativ 600-800 tone. Din cantitatea menționată, aproximativ 400-500 de tone sunt mijloace fixe amortizate parțial sau integral, conform documentelor anexate (vezi anexa "Mijloace fixe platforma Mociur"), pentru care propunem casarea. Trebuie menționat faptul că, în cadrul anexei "Mijloace fixe platforma Mociur" există un număr de 15 vagoane care sunt în stare avansată de degradare (pozele 17, 19, 20), unora dintre ele lipsindu-le o parte din piesele principale. Aceste vagoane se găsesc pe terenul UCM Turnate, care așa cum am subliniat în preambul se află în plin proces de dezmembrare și vânzare în cadrul procedurii de faliment.

În ceea ce privește linia ferată, care apare în anexa "Mijloace fixe platforma Mociur" sub numerele de inventar, 14947 și 14965, nu a mai fost folosită de peste 4 ani, o parte din ea fiind îngropată în pământ. Această linie are o lungime de 6.500 m.l și cântărește cca 250 tone.

Diferența, reprezintă, pe de o parte, cca 60 tone, deșeuri feroase rezultate în urma procesului de producție din perioada în care era activitate pe platforma Mociur, precum și instalații tehnice de apă potabilă și industrială, instalații de încălzire, aer comprimat și gaze naturale, diferite fundații aflate în stadii avansate de uzură fizică și morală, neînregistrate în contabilitate, care nu mai sunt utilizate în procesul de producție, iar pe de altă parte, cca 300 tone, deșeuri feroase, neînregistrate în contabilitate, amplasate în clădirile dezafectate și împrejurimile acestora, proprietate UCM Reșița SA (Curățătoria Nouă, Turnătoria de Neferoase și Precizie, Depozitul de Lamine, Modelăria, Depozitele marfă)

Concluzii

Având în vedere toate aspectele relatate mai sus, am luat legătura cu firme specializate în colectarea deșeurilor feroase și neferoase, în vederea valorificării deșeurilor și activelor ce nu mai pot fi utilizate și prezintă un grad ridicat de risc în ceea ce privește posibilitățile de furt și vandalizare. Cerința esențială către aceste firme a fost, ca ele să dispună de resurse umane și utilaje pentru colectarea acestor cantități de deșeuri și să își asume cheltuielile necesare procesului de colectare, luând în considerare modul de dispunere al acestora pe Platforma Mociur, respectiv active suspendate pe diferite structuri metalice de susținere, sau pe diferite clădiri, sub formă de anexe la diferite clădiri, îngropate parțial, sau total în pământ, datorită perioadei lungi în care nu au fost utilizate (tronsoanele de la fosta cale ferată- poza 8.1, 8.2).

Întreaga operațiune de valorificare a acestor deșeuri, de la dezmembrare, până la eliberarea integrală a spațiilor durează cca 3- 4 luni.

Pagina 2 din 3



U.C.M. Reșița S.A.
Sediu Social: Piata Montreal, nr.10, Clădirea
World Trade Center, intrarea F. etaj 1, biroul nr.1.50
011469, Sector 1, București, Romania
Sediu Administrativ: Str. Golului, Nr.1, 320053, Reșița, Romania
Tel: +40-(0)255-217111 · Fax: +40-(0)255-223082
contact@ucmr.ro · http://www.ucmr.ro

societate în insolvență
in insolvency
en procedure collective

Am solicitat oferte de preț de la mai multe firme de colectare a deșeurilor metalice feroase și neferoase și estimăm, conform prețurilor din aceste oferte (inclus și tariful pentru operațiunile de dezmembrare, tăiere, încărcare, transport) obținerea unei valori de aproximativ 660.000 lei, deoarece prețurile au scăzut, în ultimele 3-4 luni, cu până la 12% pe tipuri de deșeuri.

Având în vedere faptul că aceste active și deșeuri nu pot fi cântărite înainte de valorificare, deoarece ar fi necesare operațiuni prealabile de debitare și colectare, care ar impune costuri suplimentare, cantitatea propusă este estimativă și poate varia în plus sau în minus.

Întrucât UCM Reșița are, la data prezentei, datorii la bugetul local în valoare de aprox. 1,2 mil lei, care nu pot fi achitate din activitatea curentă, propunem ca 50% din suma obținută în urma valorificării acestor deșeuri să fie virată către Serviciul Public "Direcția Impozite și Taxe", în contul acestor datorii, diferența de 50% urmând să o utilizăm pentru achiziționarea componentelor necesare în vederea finalizării procesului de reabilitare a unor mașini-unelte, absolut necesare în procesul de producție.

Menționăm faptul că, activele din lista anexată sunt libere de sarcini, nefăcând obiectul vreunui sechestr sau gaj.

În sprijinul celor relatate anexăm:

- Memoriul primit de la Serviciul Administrativ (3 pag) cu toate anexele
- Adresa Poliției Municipiului Reșița nr. 203115/05.03.2014

Cu stimă,

Cosmin URSONIU
Administrator Special
și Director General



Nicoleta IONETE
Administrator Special
și Director Economic