

# MEMORIU

Dept.: **Compartiment Administrativ**

De la: **Sorin UDREA**

Data: **June 23, 2014**

Funcție: **sef compartiment**

Către: **Cosmin URSONIU ; Nicoleta IONETE**

Funcție: **Administratori Speciali, Director General, Director Economic**

Subiect: **Aprobare valorificare deseuri metalice Platforma Mociur**

## Scurta prezentare

Platforma MOCIUR este una din platformele industriale ale municipiului Resita avand o suprafata totala de 35.9 hectare teren si cladiri, total izolata perimetral de cele doua platforme, CALNICEL si ABC pe care actualmente SC UCM Resita isi desfasoara activitatea.

In trecut pe aceasta platforma isi desfasurau activitatea fostele sectii "Turnatorie", "Cuzineti MIBA", "Modelarie" si "Fabrica de Oxigen" din cadrul SC UCM Resita. Incepand din 2007 toate aceste sectii s-au desprins de SC UCM Resita si au devenit firme independente.

In anexa va transmitem pentru o buna intelegere o harta a platformei cu impartirea teritoriala si situatia actuala intitulata "poza 1":

- 1 reprezinta firma SC UCM Resita, fosta Autobaza-Garaj, actualmente in conservare, in care depoziteaza SC UCM Resita diverse proprietati auto. Proprietatea pe cladiri si teren este a SC UCM Resita dar cu ipoteca in favoarea BCR. Activitatea se desfasoara sporadic in cazul unor reparatii auto dispunand de dotarile necesare de tip elevatoare, rampa, etc. Vezi "poza 2"
- 2 reprezinta firma MIBAROM care plateste chirie pe teren si cladiri la SC UCM Resita. Suprafata inchiriată de 0,88 hectare. Are activitate in prezent. Vezi "poza 2"
- 3 reprezinta firma SPALEK care plateste chirie pe teren si cladiri la SC UCM Resita. Suprafata inchiriată de 0,09 hectare. Are activitate in prezent. Vezi "poza 3"
- 4 reprezinta firma BURGEROM care plateste chirie pe teren si cladiri la SC UCM Resita. Suprafata inchiriată de 0,9 hectare. Are activitate in prezent. Vezi "poza 4"
- 5 reprezinta firma NEXTCITY care plateste chirie pe teren si cladiri la SC UCM Resita. Suprafata inchiriată de 3,5 hectare. Are activitate in prezent. Vezi "poza 5"
- 6 reprezinta firma UCM Turnate proprietara pe cladiri si terenuri. Suprafata totala de aproximativ 7,8 hectare. Nu mai are activitate. Actualmente in procedura de lichidare ca urmare a declararii falimentului. Vezi "poza 6"
- 7 reprezinta firma EUROMETAL proprietara pe cladiri si terenuri. Suprafata totala de aproximativ 5,7 hectare. Nu mai are activitate. Actualmente in procedura de lichidare ca urmare a declararii falimentului. Vezi "poza 7"
- 8 reprezinta firma SC UCM Resita proprietara pe cladiri si terenuri dar cu ipoteca in favoarea BCR. Nu se desfasoara nicio activitate de productie in acest perimetru. Vezi "poza 8.1; 8.2; 8.3"
- 9 reprezinta firma EUROSTRUCTUR proprietara pe cladiri si terenuri. Suprafata totala de aproximativ 0,9 hectare. Nu are nicio activitate in prezent. Actualmente in procedura de lichidare ca urmare a declararii falimentului. Vezi "poza 9"
- 10 reprezinta firma OXYGAZ (nu este reprezentat pe harta anexata avand o pozitionare de aproximativ 100m mai la stanga) care plateste chirie pe teren si cladiri la UCM Resita. Suprafata inchiriată de 2,4 hectare. Are activitate in prezent ca distribuitor LINDEGAZ. Vezi "poza 10"

Platforma MOCIUR se invecineaza cu un cartier de locuinte in care majoritatea este populatia de etnie roma. In anexa, in poza 11, se pot vedea cateva imagini ale blocurilor in care acestia locuiesc.

Ca o completare a acestui inconvenient este si faptul ca in jurul acestei platforme activitatea industriala a disparut asa cum am relatat mai sus, sau este extrem de redusa si la ceilalti vecini. Astfel firma CROSI cu specific statie de betoane este si ea in insolventa, in continuare pe Platforma Industriala apartinand Primariei Resita nu isi desfasoara nimeni nicio activitate, iar celalalt vecin, firma TMK, a vandut activele de pe platforma, acestea dupa cum se vede si din poza 12 anexata sunt pur si simplu in curs de demolare caramida cu caramida. La aceste demolari participand si locuitorii acestui cartier. In poza anexata, poza 13, se poate vedea actiunea de furt a unui cablu electric, actiune contracara de firma de paza Security Consulting cu care avem contract, iar cablul a fost recuperat. Acest tip de activitati a condus inclusiv la infiintarea unui punct de colectare al



deseurilor feroase in imediata vecinatate a platformei noastre, la mai putin de 200 metri de gardul nostru, asa cum se poate observa din "poza 14"

### Masuri Propuse

Prin prezenta va supunem atentiei un plan de masuri axat, in principal, pe valorificarea sub forma de deseuri de natura feroasa in vederea diminuarii riscurilor si a interesului de a se comite furturi pe Platforma Mociur precum si pentru protejarea restului de patrimoniu al SC U.C.M. Resita S.A in varianta unei posibile utilizari ulterioare.

In acest sens, va rugam sa aprobatii casarea si valorificarea ca deșeu feros si neferos, a unor mijloace fixe, uzate fizic si moral in proportie de 90% pentru a inlatura pericolul ca acestea sa fie vandalizate si furate.

Cantitatile de deșeu material feros, in urma inventarierii, se estimeaza la aproximativ 600 – 800 tone deșeu feros. Din cantitatea mentionata, aproximativ 400 – 500 de tone sunt inregistrate in contabilitate ca si mijloace fixe amortizate partial sau integral, conform documentelor anexate prezentului memoriu, vezi anexa "Mijloace fixe platforma Mociur", pentru care propunem aprobarea spre casare, iar restul il reprezinta deseuri feroase rezultate in urma procesului de productie care s-a desfasurat in perioada in care era activitate pe platforma Mociur sau instalatii tehnice de apa potabila, apa industrială, de incalzire, aer comprimat si gaze naturale, diferite fundatii in stadii de uzura fizica si morala avansata, fara numar de inventar si care nu mai sunt utilizate si utile in procesul de productie, reprezentand un potential risc de a fi vandalizate si furate in timp, fiind amplasate in aceste zone vulnerabile si pentru care cea mai justificata forma de valorificare este sub forma de deșeu. Cantitatea estimata a acestor instalatii este de aproximativ 60 tone. Diferenta de deșeu feros, estimat la aproximativ 200 tone, neinregistrat in contabilitate, se regaseste in cadrul cladirilor dezafectate, precum si in imprejurimile acestora, proprietate U.C.M. Resita S.A. (Curatoria Noua, Turnatoria de Neferoase si Precizie, Depozitul de Lamine, Modelaria, Depozite marfa U.C.M. Resita S.A.)

Avand in vedere ca intreaga cantitate nu poate fi cantarita inainte de valorificare, deoarece necesita debitare si colectare, mentionam ca ea este estimativa si poate sa oscileze in plus sau in minus.

In anexa intitulata "Mijloace fixe platforma Mociur" sunt enumerate mijloacele fixe cu numar de inventar pe care le propunem spre casare si valorificare impreuna cu ramasite ale instalatiilor de incalzit, conducte de alimentare cu apa, fundatii depasite din punct de vedere fizic si moral si dezafectate, stalpi de inalta tensiune, estacade, deșeu feros din cadrul cladirilor proprietatea noastra.

O imagine completa asupra situatiei existente pe teren pe aceasta platforma se poate observa din pozele anexate poza 15;16;17;18;19;20 si 21

Propunerea noastra de valorificare a acestor deseuri am adresat-o catre firme specializate de colectare a deseurilor.

Cerinta esentiala catre aceste firme este ca ele sa dispuna de resurse umane si utilaje pentru colectarea cantitatilor de deseuri si isi asuma pe cheltuiala lor costurile necesare procesului de colectare tinand cont de modul de dispunere al acestora pe Platforma Mociur respectiv suspendate in aer pe diferite structuri metalice de sustinere, suspendate pe diferite cladiri, sub forma de anexe la diferite cladiri si unele cantitati chiar partial ingropate in pamant, exemplu tronsoane de fosta cale ferata, vezi poza 8.1, 8.2, datorita perioadei lungi in care nu au fost utilizate. In ceea ce priveste linia ferata, va mentionam ca are o suprafata de aproximativ 6.500 m.l., in cantitate totala de 250 tone, proprietatea noastra, amplasata pe Platforma Mociur si se desfasoara de la poarta Lamine, impartita pe 2 ramuri principale care se ramifica in interiorul platformei pana la poarta Mibarm. In inventarul U.C.M. Resita pentru aceasta linie ferata exista doua numere de inventar, 14947 si 14965, vezi anexa "Mijloace fixe platforma Mociur". Mentionam ca este neutilizabila de aproximativ 4 ani, o parte din ea fiind ingropata in pamant.

De specificat este si faptul ca, in cadrul anexei "Mijloace fixe platforma Mociur" exista un numar de 15 vagoane, care sunt in stare avansata de degradare vezi poza 17, 19, 20, o parte din ele fiind dezmembrate de unele piese principale si se afla pe terenul U.C.M. Turnate S.R.L., constructiile acestei societati fiind in proces de dezmembrare datorita procedurii de faliment.

La solicitarea noastra prezentata anterior, pentru modul de colaborare cu firmele de colectare descris mai sus, am primit oferte de pret de la cateva firme interesate, fata de care propunem alegerea pretului cel mai mare oferit pentru fiecare categorie de deșeu in parte.

Va transmitem anexat spre cunostinta aceste oferte de pret primite intitulate in oferta 1;2;3;4.

Suma ce va rezulta in urma acestei actiuni complexe de valorificare in cuantum total de aproximativ 660.000 lei, va propunem sa ne aprobat sa o utilizam sub urmatoarea forma:

- 50% din suma pentru continuarea procesului de achizitie a componentelor electrice si electronice, in special actionarile Siemens, necesare finalizarii lucrarilor de modernizare a doua masini unelte deja incepute pe platforma CALNICEL.
- 50% din suma platita catre Primaria Municipiului Resita in vederea achitarii datoriilor restante.

### Concluzii

In aceste conditii, va solicitam sa aprobat actiunea de valorificare a deseurilor feroase de pe platforma MOCIUR, pe baza ofertelor colectate, anexate prezentului memoriu, la pretul cel mai mare oferit pentru fiecare categorie de deșeu in parte.

### Anexe:

- Fotografii Platforma Mociur – 23 pagini;
- Oferte pret deșeu feros – 4 pagini;
- Tabel mijloace fixe Platforma Mociur – 3 pagini;
- Rapoarte tehnice mijloace fixe – 61 pagini.

Sorin UDREA

